◆ 收費標準及流程 ◆

0-1) 全室客變設計費 ：**2,000 元/坪** (可折抵設計費 500 元/坪)

※ 北北桃之外區域另計

0-2) 局部客變設計費 ：**20,000 元/戶** (25%客變費用可折抵設計費)

工作內容：客變系統圖、陪同前往與建商客變及交屋驗收。

建商交屋後

1) 丈量費 ：**3,000 元/次** (可折抵設計費，30 坪以下)

※ 北北桃之外區域另收 1,500 元車馬費

※ 透天和坪數 30 坪以上 5000 元

工作內容：丈量圖、平面配置方案、預算粗估、提案簡報、設計合約。

(未簽設計合約恕不提供平面配置方案及提案簡報之紙本與電子檔。)

簽設計合約

2-1) 設計費 ：坪數依牆面內緣計算，無設計區域不計，未滿十坪以十坪計算。

基本設計→ **5,000 元/坪** (極簡、北歐、輕日式、輕工業、現代...等)。

重度風格→ **6,500 元/坪** (美式、鄉村、重工業、實際測量超過 50 坪之豪宅) 。

工作內容：平面配置圖、立面圖、Sketch up 模型(主要兩個空間)、工程估價單、工程進度表、工程合約。

(未簽工程合約恕不提供工程估價單之紙本&電子檔。)

2-2) 風格搭配 (加購服務)：

家具家飾風格搭配→ 1,500 元/坪

工作內容：家具家飾簡報配置、全室家具實報實銷、窗飾與植栽配置服務。

智能家居規劃→ 依需求計費(平均建置成本 3,500 元/坪)

工作內容：智能控制設備規劃、設備採購實報實銷(支援 apple homekit 為主)。

<以上費用另外附加 5%營業稅>

-接續下頁-

簽工程合約

3) 工程監管費 ：

本公司設計案件，新成屋/新古屋工程監管費為工程總價之 5%

本公司設計案件，中古屋/老屋工程監管費為工程總價之 8%

非本公司設計/他包案件，工程監管費為工程總價之 10%

※ 北北桃以外工程監管費+3%

工作內容：工程進度安排與發包、現場協調施作問題、工程照片記錄與回報

完工驗收及交屋

4) 保固維修 ：本公司驗收交屋後提供保固一年，如有非人為、天候或外力之破壞，本公司無償提供維修服務，如因故破壞，本公司酌收工本材料費用。

※ 交屋後免費提供一次家具進場後油漆修補(不含熱漲冷縮與地震裂痕修補)。

-接續下頁-

◆ 款項收取方式 ◆

✧ 1) 客變/設計費用 2 期

- 簽約款 80% 簽約後 7 天內付清
- 尾款 20% 完稿確認無誤後 7 天內付清

✧ 2) 工程費用 4 期 (500 萬以上案件另議期數)

- 簽約款 35% 簽約後 7 天內付清
- 第二期款 30% 25%工程進度完成後 7 天內付清
- 第三期款 25% 75%工程進度完成後 7 天內付清
- 尾款 10% 工程完成完成驗收點交後 7 天內付清

第三期前之工程追加減款向併入次期計算，尾款前之追加款項於施工前匯入，確認款項後，方可執行追加工程，尾款前之追減款項則於尾款扣除。

✧ 3) 加購服務 2 期

- 簽約款 80% 簽約後 7 天內付清
- 尾款 20% 完稿確認無誤後 7 天內付清