

## ◆ 收費標準及流程 ◆

0-1) 全室客變設計費：1,500 元/坪 (可折抵設計費 500 元/坪)

※ 北北桃之外區域另計

0-2) 局部客變設計費：依需求空間大小計費 (30%客變費用可折抵設計費)

工作內容：客變系統圖、陪同前往與建商客變及交屋驗收。

### 建商交屋後

1) 丈量費：3,000 元/次 (可折抵設計費，30 坪以下) ※ 北北桃之外區域另收 1,500 元車馬費  
※ 透天和坪數 30 坪以上 5000 元

工作內容：丈量圖一份、平面配置方案、提案簡報一份、設計合約。

(未簽設計合約恕不提供平面配置方案及提案簡報之紙本與電子檔。)

### 簽設計合約

2) 設計費：坪數依丈量牆面內緣計算，無設計區域不計，未滿十坪以十坪計算。

基本設計→ 4,500 元/坪 (極簡、北歐、輕日式、輕工業、現代...等)。

重度風格→ 6,000 元/坪 (美式、鄉村、重工業、實際測量超過 50 坪之豪宅)。

工作內容：平面配置圖、立面圖、Sketch up 模型(主要兩個空間)、工程估價單、

工程進度表、工程合約。

(未簽工程合約恕不提供工程估價單之紙本&電子檔。)

2-1) 3D 擬真透視圖 (加購服務)：

單張→ 6,000 元/張，兩張以上 5,000 元/張

工作內容：一個視角一張圖。

2-2) 風格搭配 (加購服務)：

家具家飾風格搭配→ 1,500 元/坪

工作內容：家具簡報配置、全室家具實報實銷、窗飾與植栽配置服務。

----- 簽工程合約 -----

3) 工程監管費 :

本公司設計案件，新成屋/新古屋工程監管費為工程總價之 5%

本公司設計案件，中古屋工程監管費為工程總價之 7%

非本公司設計/他包案件，工程監管費為工程總價之 10%

※ 北北桃以外工程監管費+3%

工作內容：工程進度安排與發包、現場協調施作問題、工程照片記錄與回報

----- 完工驗收及交屋 -----

4) 保固維修 : 本公司驗收交屋後提供保固一年，如有非人為、天候或外力之

破壞，本公司無償提供維修服務，如因故破壞，本公司酌收工本材料費用。

※ 交屋後免費提供一次家具進場後油漆修補(不含熱漲冷縮與地震裂痕修補)。

<以上全部費用另外附加 5%營業稅>

### ◆ 款項收取方式 ◆

#### ☆ 1-1) 客變/設計費用 2 期 (新台幣 200,000 內)

- 簽約款      80%      簽約後 7 天內付清
- 尾款          20%      完稿確認無誤後 7 天內付清

#### ☆ 1-2) 設計費用 3 期 (新台幣 200,000 以上)

- 簽約款      50%      簽約後 7 天內付清
- 平面定稿    30%      平面定案後 7 天內付清
- 尾款          20%      完稿確認無誤後 7 天內付清

#### ☆ 2) 工程費用 4 期 (100 萬以下、300 萬以上案件另議期數)

- 簽約款      35%      簽約後 7 天內付清
- 第二期款    30%      25%工程進度完成後 7 天內付清
- 第三期款    25%      75%工程進度完成後 7 天內付清
- 尾款          10%      工程完成完成驗收點交後 7 天內付清

第三期前之工程追加減款向併入次期計算，尾款前之追加款項於施工前匯入，確認款項後，方可執行追加工程，尾款前之追減款項則於尾款扣除。

#### ☆ 3) 加購費用 2 期

- 簽約款      80%      約後 7 天內付清
- 尾款          20%      稿交付後 7 天內付清